

# Maak verduurzaming en woningverbetering van jouw klant mogelijk

Janneke Broers, Relatiemanager SVn

31 mei 2023

# Wie kent SVn?



**SVn**  
Stimuleringsfonds  
Volkshuisvesting



## Financiering verduurzamen en woningverbetering

- Spaargeld
- Subsidies
- Bancaire producten
- Nationaal Warmtefonds
- SVn producten



# De verschillende SVn producten



- Duurzaamheidslening
- Stimuleringslening
- Verzilverlening
- Maatwerklening

# Duurzaamheidslening



## Duurzaamheidslening

- Is een standaard product; merendeel van de productspecificaties liggen daarom vast
- Rente momenteel 1,6%
- Tot € 7.500,- looptijd 120 maanden
- Vanaf € 7.500,- looptijd 180 maanden
- Consumptief
- Minimale leensom € 2.500,-
- Maximale leensom € 25.000,-
- Maximale leeftijd 75 jaar (kan van worden afgeweken)
- Welke maatregelen bepaald gemeente
- Bouwdepot

# Integrale regeling

- Bestaat uit meerdere leenvormen/producten
- Combinatie van consumptief, hypotheclair, verzilver- en in sommige gevallen maatwerklening
- Bedragen, looptijden en rentepercentages kunnen per gemeente verschillen

Voorbeeld: [Toekomstbestendig Wonen Gelderland](#)

## Voorbeelden

- Echtpaar (81/78)
- AOW - geen hypotheek
- Woning WOZ - € 325.000
- Maatregelen: traplift - isolatie - glas - zonnepanelen – sedumdak – airco + kosten
- Verzilverlening € 37.500
- Geen maandlasten – woning comfortabel en waardebehoud
- Jong gezin met 3 kinderen
- Hypotheek € 250.000, inschrijving € 275.000
- Woning WOZ € 325.000
- Maatregelen: asbestverwijdering, zonnepanelen, isolatie, glas, warmtepomp
- Kosten: € 55.000,-
- Woonlening Hypothecair € 50.000 (0,5 % rente), looptijd 20 jaar +ISDE subsidie + spaargeld

Informeer bij jouw gemeente of kijk op SVn website wat de mogelijkheden zijn!

Zijn er nog vragen?



**SVn**

Stimuleringsfonds  
Volkshuisvesting