



**Welkom!**

**Met minder dan energielabel  
D doe je niet meer mee!**

# Europese verduurzamingsregelgeving

## EU Taxonomie → 'groen' als:

1. Energielabel A (bestaand huis)
2. 10% energie zuiniger dan A+++ (nieuwbouw)
3. 30% besparing energie gebruik of energielabel A (verbouwing)

## Energy Performance of Buildings Directive (EPBD) → het nieuwe bouwbesluit:

1. Minimaal energielabel E vanaf 2030 en energielabel D vanaf 2033
2. Alle huizen emissieloos voor 2050
3. Hypotheekverstrekkers verplicht om gemiddeld energielabel van hun lening portefeuilles te verbeteren
4. Overheden moeten nationale renovatieplannen opstellen en indienen in Brussel

# Top 10 tips voor het gesprek

1. Zet energiebesparing/verduurzamen van de woning in een vroeg stadium op de agenda
2. Interview je klant over wat het verduurzamen van de woning kan opleveren
3. Check het energielabel van de woning (<https://www.energielabel.nl/woningen/zoek-je-energielabel/>)
4. Doorloop samen met je klant een indicatieve online bespaarcheck (kosten en opbrengsten)
5. Bespreek welke energiebesparende maatregelen er zijn (op hoofdlijnen)
6. Vertel over je eigen ervaringen met het verduurzamen van een woning
7. Laat je klanten zien waar ze informatie over subsidies kunnen vinden
8. Betrek alternatieve financieringsvormen in je advies
9. Leg uit welke (dwingende) maatregelen aanstaande zijn
10. Wees enthousiast en gemotiveerd

# Een gemeenschappelijke agenda

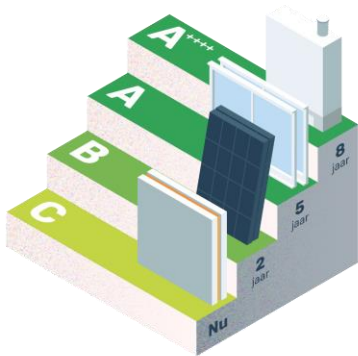
## Woonlast

- Verduurzamen woning en energiebesparing
- Hoogte hypotheek
- Rente
- Hypotheekvorm
- Looptijd
- Fiscale en juridische aandachtspunten



## Bescherming inkomen

- Baanverlies
- Langdurige ziekte
- Overlijden
- Lang leven
- Relatiebeëindiging



# Duurzaamheidslening

Particulieren & Ondernemers | Overheden | Financieel Adviseurs | Vereniging van Eigenaars

Sva  
Streekverband  
Volkshuisvesting

Nieuws | Situaties | Verhalen uit de praktijk | Veelgestelde vragen | Service & contact

← ALLE SITUATIES

## Duurzaamheidslening

Wilt u uw woning verduurzamen? Met de Duurzaamheidslening financiert u energiebesparende maatregelen in en aan uw woning. Zo woont u energiezuiniger, comfortabeler én draagt u bij aan een beter milieu.

- ✓ Financiering voor o.a. zonnepanelen en isolatie
- ✓ U draagt bij aan een beter milieu
- ✓ U bespaart op uw energiekosten\*



## Rente Duurzaamheidslening

Voor Duurzaamheidsleningen tot € 7.500,- geldt het 10 jaar vaste rentetarief van de Duurzaamheidslening. Voor bedragen tussen € 7.500,- en € 25.000,- geldt het 15 jaar vaste rentetarief van de Duurzaamheidslening.

Hoofdsom	Bruto maandlasten	Rente*	Looptijd in maanden en aantal termijnen	Totale kosten lening**	Jaarlijks kostenpercentage***
€ 15.000,-	€ 93,79	1,60%	180	€ 16.882,20	1,61%
€ 10.000,-	€ 62,53	1,60%	180	€ 11.255,40	1,61%
€ 4.999,-	€ 45,11	1,60%	120	€ 5.413,20	1,61%

# Energiebespaarlening

- Je moet eigenaar en bewoner zijn van de te verduurzamen woning.
- Je kunt minimaal € 1.000 en maximaal € 65.000 lenen.
- Het is een **maandannuïteitenlening**
- De aanvraag voor de Energiebespaarlening is drie maanden geldig.
- Geen bovengrens leeftijd: aanvragen ook mogelijk voor 75+'ers.
- Ook leenmogelijkheden voor eigenaar-bewoners met beperkte leenruimte.
- Rente van 0% voor eigenaar-bewoners met verzamelinkomen minder dan € 48.625



Nationaal  
Warmtefonds

Effectieve jaarrente bij 7 jaar\*

4,10%

Effectieve jaarrente bij 10 jaar

4,10%

Effectieve jaarrente bij 15 jaar

4,20%

Effectieve jaarrente bij 20 jaar

4,30%

- Voor bedragen van € 1.000 tot € 14.999 zijn de mogelijke looptijden 7, 10 of 15 jaar.
- Voor bedragen van € 15.000 tot € 25.000 zijn de mogelijke looptijden 7, 10, 15 of 20 jaar.
- Voor bedragen van € 25.001 tot € 65.000 (voor ZEP of ZEP+/Nul op de Meter) zijn de mogelijke looptijden 7, 10, 15 of 20 jaar.
- Deze tabel is voor het laatst bijgewerkt op 4 mei 2023.

# Wat moet je als adviseur gaan doen?

1. Technische verduurzamingsmogelijkheden  
(nieuwbouw/bestaande bouw, appartement/grondgebonden huis, bouwjaar/wijk)
2. Welke lokale partijen voor technisch advies
3. De verschillende financieringsmogelijkheden  
(gemeente, provincie, warmtefonds, specifieke hypotheekproposities en huidige hypotheekverstrekker van de klant)
4. Bewust zijn van wetgeving



Zijn er nog vragen?



Bedankt voor jullie komst!



woonnu